

商品概要説明書

住まいるいちばんネクストV

(平成30年4月2日現在)

商品名	住まいるいちばんネクストV
ご利用いただける方	<p>○当JAの組合員の方</p> <p>○お申込時の満年齢が20歳以上65歳未満であり、最終償還時の満年齢が80歳未満の方</p> <p>なお、同居する子供を連帯債務者とする親子リレーローンも取り扱っております。詳しくは当JA融資窓口までご相談下さい。</p> <p>○前年度税込年収が原則100万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします。)</p> <p>○勤続年数が給与所得者は1年以上、個人事業主・法人役員・親族経営法人勤務者は2年以上である方</p> <p>○団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方</p> <p>○その他当JAが定める条件をみたしている方</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①住宅の新築</p> <p>②土地の購入(3年以内に新築し、居住する予定があること)</p> <p>③新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)</p> <p>④中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む)</p> <p>⑤中古住宅の購入時の増改築(土地付住宅および分譲マンションを含む)</p> <p>⑥住宅の増改築</p> <p>⑦他金融機関からのお借入中の住宅資金のお借換資金</p> <p>⑧上記①～⑦に関する諸費用</p> <p>対象となる諸費用は、保証料・事務手数料・火災保険料・登記費用・金銭消費貸借証書の印紙代などです。</p> <p>詳しくは当JAの融資窓口までお問い合わせ下さい。</p>
借入金額	<p>○100万円以上10,000万円以内(1万円単位)</p> <p>※所要金額の最大100%までお申込いただけます。ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAならびに保証会社の定める範囲内であることとします。</p>
借入期間	○2年以上35年以内(1ヶ月単位)
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①金利選択型</p> <p>当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によりお借入利率は異なります。</p>

	<p>(固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点で固定金利を選択することもできますが、その場合の利率はその時点での利率となります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。)</p> <p>②変動金利型</p> <p>お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>○金利は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>														
返済方法	<p>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月返済方式 ・ 特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済)のいずれかを選択いただけます。 <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初お借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>														
担保	<p>○ご融資対象物件に当J Aを抵当権者として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○建物には火災保険(共済)をつけていただき、火災保険(共済)金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。</p>														
保証人	<p>○当J Aが指定する保証機関(全国保証株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>														
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い</p> <p>ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます</p> <p>【例：お借入金額1,000万円の保証料(Cコースの場合)】</p> <table border="1" data-bbox="472 1592 1426 1693"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>79,410</td> <td>112,130</td> <td>142,110</td> <td>169,090</td> <td>192,970</td> <td>213,780</td> </tr> </table> <p>②分割払い</p> <p>お客様から当J Aへお支払いいただく利息の中から当J Aが保証会社へ支払います。この場合、お借入利率は年0.08%~0.40%上乗せされた利率が適用されます。</p> <p>※保証料はお借入額・利率などによって異なりますので、詳しくは当J Aの融資窓口までお問い合わせください。</p>	お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料(円)	79,410	112,130	142,110	169,090	192,970	213,780
お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年									
保証料(円)	79,410	112,130	142,110	169,090	192,970	213,780									

<p>団体信用生命共済</p>	<p>○団体信用生命保険にご加入いただきます。 なお、保険掛金は当 J A が負担いたします。 ※告知事項により、団体信用生命保険にご加入できない場合においても、保証会社が特に保証を認める場合はお取扱できることがあります。</p>
<p>手数料</p>	<p>○ご融資の際、保証機関に対して 54,000 円の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。 ○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は 5,400 円の取扱手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合本支店または信用共済部（電話：0184-27-1697）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、秋田県農業協同組合中央会が設置・運営する秋田県 J A バンク相談所（電話：018-864-2030）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当組合信用共済部または秋田県 J A バンク相談所にお申し出ください。 仙台弁護士会（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。上記秋田県 J A バンク相談所にお申し出ください。）</p>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A 秋田しんせい